

BahnTechnologie Campus Havelland

Traditioneller Bahnstandort mit Zukunft

Standortinformationen



Zentralität



Zentralität

Verkehrsanbindung



Standortdetails



Potentiale



Konzeptidee

Top-Standort im Havelland

Wirtschaftsfreundlich, dynamisch und erfolgsorientiert:

Mitten im Grünen, zwischen der Metropole Berlin und der Landeshauptstadt Potsdam gelegen, zählt die Gemeinde Wustermark dank ihrer überdurchschnittlich entwickelten Gewerbegebiete sowie einer Toplage mit perfekter Verkehrsanbindung mit zu den wachstumsstärksten Wirtschaftsregionen im Land Brandenburg.

Die Gemeinde Wustermark mit dem Ortsteil Elstal liegt in einer sich dynamisch entwickelnden Wirtschaftsachse im Landkreis Havelland. Mit dem benachbarten Güterverkehrszentrum Berlin West Wustermark, dem Designer Outlet Berlin und Karls-Erlebnis-Dorf verfügt die Gemeinde über drei wirtschaftlich überdurchschnittliche Hotspots.

Top-Unternehmen aus den Clustern Metall, Tourismus und Verkehr, Mobilität und Logistik sowie der Branchen Holz und Papier sind in Wustermark etabliert.

Der Standort BahnTechnologie Campus Havelland ist aus Teilen des ehemaligen Rangierbahnhofs Wustermark hervorgegangen; hier werden 100 Jahre Eisenbahntradition auf Spitzen-technologie und Wissenschaft treffen.

Der Landkreis Havelland als Vorhabenträger ist gemeinsam mit der Havelländischen Eisenbahn AG bestrebt, zusammen mit Unternehmen aus der Schienenverkehrstechnik hochwertige Arbeitsplätze innerhalb des Landkreises anzusiedeln. Hierzu beabsichtigt der Landkreis das Gelände des ehemaligen Bahnbetriebswerks im Ortsteil Elstal in der Gemeinde Wustermark zu entwickeln und zu revitalisieren. Mit der Umsetzung der Maßnahme ist die BahnTechnologie Campus Havelland GmbH (BTC) beauftragt.

BahnTechnologie Campus Havelland

Im Jahr 2017 hat der Landkreis Havelland den Startschuss für ein Projekt gegeben, das seinesgleichen sucht: Den vor den Toren Berlins gelegenen BahnTechnologie Campus Havelland (BTC). Mit einem der größten Infrastrukturprojekte des Havellandes wird die über 100-jährige Geschichte eines traditionsreichen Rangierbahnhofes in der Gemeinde Wustermark fortgeführt.

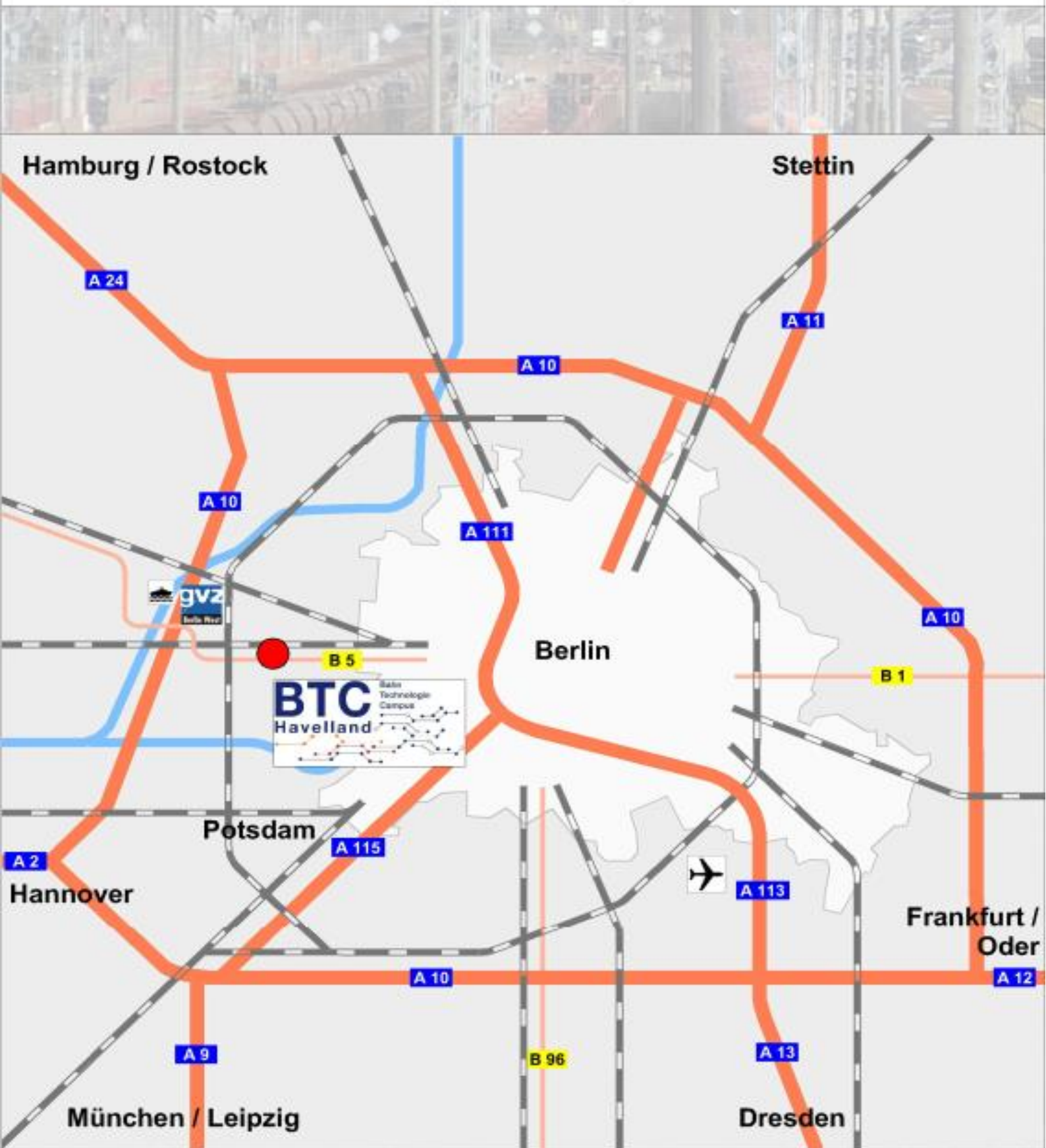
Das Campus-Projekt soll den Bahn-Standort revitalisieren und Gewerbetreibende aus dem Sektor Bahn und Ausbildungs- sowie Wissenschaftseinrichtungen zusammenbringen.

Die infrastrukturelle Entwicklung des Geländes des ehemaligen Bahnbetriebswerks ist durch Eigenmittel des Landkreises als Vorhabenträger und Mittel des Bundes und des Landes Brandenburg im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe: „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsinfrastruktur“ - GRW-Infrastruktur, sichergestellt.

Das Gelände eignet sich hervorragend als Praxis- und Erprobungsfeld für verschiedene Unternehmen aus dem Bereich Eisenbahn, Energie und Infrastruktur und eröffnet gleichsam vielfältige Betätigungsfelder für Ausbildung, Wissenschaft und Forschung. Schon heute wird die Anlage von namhaften Forschungseinrichtungen und Unternehmen der Bahnindustrie genutzt, um anwendungsnahe Forschung und die Inbetriebnahme von Fahrzeugen durchzuführen. An einem Standort sollen in Zukunft Auszubildende bahnbezogene Berufe erlernen, bis zu Hochschulabschlüssen qualifiziert werden, Hochschulabsolventen mit Zusatzqualifikationen ihre fachliche Spezialisierung erlangen und Fachkräfte ihr Wissen auf den aktuellen Stand halten.

Digitalisierung, Automatisierung, Fachkräftegewinnung – wichtige Themen, die die Bahnbranche bewegen – die Möglichkeiten und Chancen des BahnTechnologie Campus Havelland, die sich aus der Zusammenarbeit mit der Havelländischen Eisenbahn und dem Rail & Logistik Center Wustermark ergeben, gehen weit über das Havelland hinaus.

BahnTechnologie Campus Havelland



Räumliche Einordnung



Trimodaler Standort Wustermark





Verkehrsanbindung

Straße

- Es bestehen zwei Anbindungen an die vierspurig ausgebaute Bundesstraße B5.
- Der westliche Berliner Autobahnring (BAB 10) ist über die Anschlussstelle Berlin-Spandau von der B5 direkt erreichbar
- Die Entfernung beträgt nach Berlin (Spandau) 10 km, nach Potsdam (Stadtmitte) 23 km und zu den Flughäfen Berlin-Schönefeld (BER Willy Brandt) 47 km bzw. Berlin-Tegel 28 km.

Schiene

- Über die Eisenbahninfrastruktur der Rail & Logistik Center Wustermark GmbH & Co. KG (RLCW) besteht ein Anschluss an das Netz der DB AG wie z. B. an die, der Lehrter Stammbahn Berlin-Hannover und den Berliner Eisenbahnaußenring (BAR).

Wasser

- Havelkanal – Bundeswasserstraße mit Binnenhafen

Bahn

- Der Regionalbahnhof in Elstal (RE 4 und RB 13) bietet eine direkte Verbindung zum Fernbahnhof Spandau und zum Berliner Hauptbahnhof (ca. 28 Minuten); in der Gegenrichtung Rathenow und Stendal.
- Über den Regionalbahnhof Wustermark wird mit der Linie RB 21 der Hauptbahnhof Potsdam und der Bahnhof Berlin-Friedrichstraße bedient

Bus

- Der Bahnhof Elstal ist über Busverbindungen innerörtlich und darüber hinaus mit dem Havelland unmittelbar vernetzt.



BahnTechnologie Campus Havelland



Verkehrsanbindung



Standortdetails



Standortdetails

Standort Details

Das Gelände des BahnTechnologie Campus Havelland gliedert sich in zwei Entwicklungsgebiete:

Bauabschnitt West (BA West) ab 2020

Gesamtfläche:	101.260 m ²
Vermarktbare Fläche:	57.690 m ²
Planungsrecht:	AEG

Flächengröße BA Ost

Gesamtfläche:	142.240 m ²
Vermarktbare Fläche:	20.680 m ² (Phase 1)
Potentialfläche für Erweiterung	

Grundstückerschließung

Die voll erschlossenen Grundstücke im BA West sind straßen- und überwiegend auch schienenseitig angebunden.

Folgende Medien liegen im öffentlichen Bereich an der Grundstücksgrenze an:

- Wasser
- Abwasser
- Strom
- Gas
- Telekommunikation

Es fallen keine Baukostenzuschüsse für die äußere Medienererschließung des Grundstücks und keine Kosten für die erstmalige Herstellung der Erschließungsmaßnahmen im Sinne des §127 Bau GB an.

Grundstücksverfügbarkeit

Areale ab 1.200 m² mit variablen Zuschnitten, zum Teil mit denkmalgeschützter historische Bausubstanz.



Zusätzliche Standortdetails

Kombinierter Ladungsverkehr – Umschlag

- Im 3 km entfernten Güterverkehrszentrum Berlin West Wustermark (GVZ) befindet sich ein Umschlagsterminal für den kombinierten Ladungsverkehr. Der Umschlag von Holz und Baustoffen kann auch direkt am Standort BTC bei der RLCW erfolgen.

Öffentliches Gleissystem im GVZ

- Die GVZ Gleise der Gemeinde Wustermark betreibt das Potsdamer Unternehmen IPG Infrastruktur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Öffentlicher Binnenhafen

- Im GVZ Berlin West Wustermark ist der Güterumschlag über den Havelkanal auf das Bundeswasserstraßennetz Richtung Ost- und Nordsee sowie zu weiteren Binnenhäfen möglich. Betreiber ist die HavelPort Berlin GmbH.

Gewerbesteuerhebesatz

- Es gilt der Gewerbesteuerhebesatz von 330 v. H. (Stand: 2019)

Service am Standort

Die BahnTechnologie Campus Havelland GmbH (BTC) vermietet als kreisbestimmtes Unternehmen am Standort Büroräume im Stationsgebäude und begleitet die Ansiedler bei Behördengängen und betrieblichen Fördermaßnahmen.

Am Standort BTC stehen ab 2021 zur Verfügung

- Prüf- und Bereitstellungsgleise
- Elektrifizierung durch Oberleitung für Bahnstrom
- Stammgleis für Test- und Prüfzwecke

Unsere Schwester, das Rail & Logistik Center Wustermark bietet eine breite Produktpalette rund um die Schiene: u. a. Bereitstellung von Eisenbahninfrastruktur für Eisenbahnverkehrsunternehmen und Eisenbahnspeditionen; Inbetriebnahmeplattform für Schienenfahrzeughersteller; Zugbildung, Zugauflösung und Wagensammlung; Pufferung und Abstellung; Ladestraße und Lagerflächen für Baustoffe; Rangierdienst, Rangierlok, Rangierbegleiter, Wagenmeister - Drehscheibenfunktion für den Nah- und Fernverkehr.

Arbeiten und Leben in der Gemeinde Wustermark

- Großzügiges Angebot an Wohnbauflächen, Entwicklung neuer Wohngebiete, z. B. Olympisches Dorf
- 5 Kindertagesstätten
- Grundschule
- Oberschule mit Ganztagsangebot
- Diverse Sport- und Freizeitvereine, Jugendtreff
- Kirchliches Bildungszentrum
- Naherholungsgebiet Döberitzer Heide
- Designer Outlet Berlin
- Karls-Erlebnis-Dorf
- GVZ Berlin West Wustermark

Firmen am Standort

Havelländische Eisenbahn AG

Die HVLE – das Unternehmen

Seit der Gründung 1892 als Osthavelländische Eisenbahn im brandenburgischen Havelland konnten wir immer wieder unsere Kompetenzen unter Beweis stellen und können heute auf eine lange Eisenbahntradition zurückblicken. Von dieser jahrzehntelangen Erfahrung profitieren heute unsere Kunden. Als privates Eisenbahnverkehrsunternehmen (EVU) sind wir im Güterverkehr sowie als Eisenbahninfrastrukturunternehmen (EIU) zugelassen.

Über unsere Tochtergesellschaft, die Rail & Logistik Center Wustermark GmbH & Co. KG, betreiben wir mit dem Rangierbahnhof Wustermark den größten privat geführten öffentlichen Bahnhof in Deutschland. Wir sind aktives Mitglied im Netzwerk Europäischer Eisenbahnen, im Verband Deutscher Verkehrsunternehmen, in der Allianz pro Schiene sowie in der Entsorgungsgemeinschaft Transport & Umwelt. Philosophie Kundenzufriedenheit steht bei der HVLE an erster Stelle. Als privates EVU haben wir die Möglichkeit, in besonderer Weise auf die speziellen Wünsche jedes Kunden einzugehen und bieten maßgeschneiderte Transportlösungen von hoher Effizienz und Qualität. Unsere erfahrenen Mitarbeiter und ein sehr moderner Maschinenpark sind dabei Garanten für Flexibilität, Schnelligkeit, Zuverlässigkeit und Sicherheit.

Der Schlüssel zum Erfolg sind unsere Mitarbeiter

Heute verfügt der Unternehmensverbund der Havelländische Eisenbahn über ein erstklassiges Fundament aus über 200 bestens ausgebildeten Mitarbeitern. Die fortlaufende Qualifizierung und Förderung unserer Mitarbeiter sind ein wichtiger Bestandteil unserer täglichen Arbeit und sichern ein hohes Maß an Zuverlässigkeit und Qualität.

RAIL & LOGISTIK CENTER WUSTERMARK GmbH & CO. KG

Das RLC Wustermark ist Eigentümer des größten privat geführten Bahnhofs für den Güterverkehr in Deutschland und ein unabhängiges Bahn- und Logistikzentrum im Nordwesten von Berlin, direkt an der Schnellfahrstrecke Berlin- Hannover und der BAB A10/E55. Der Rangierbahnhof in Wustermark wurde 1909 in Betrieb genommen und kann auf eine lange und erfolgreiche Geschichte zurückblicken. Das RLC Wustermark übernahm im Jahr 2008 von der Deutschen Bahn AG den Rangierbahnhof und verfügt heute über rund 31 Kilometer Schienennetz, wovon 10 Kilometer mit Oberleitung überspannt sind.

Für unsere 176 Kunden stellen wir Gleiskapazitäten zur Verfügung und bieten Rangierleistungen mit eigener Rangierlokomotive an. Wir verfügen über eine Ladestraße mit einer Umschlagslänge von rund 600 Meter. Neben der Abstellung und Pufferung von Zügen, bietet die Eisenbahninfrastruktur ein ideales Testfeld für Hochschulen und Unternehmen. So wurden verschiedene Eisenbahnfahrzeuge auf unserem Gelände getestet, um eine Zulassung beim Eisenbahnbundesamt zu erwirken. Wir sind somit die verlängerte Werkbank der Eisenbahnindustrie und zählen die Großen der Branche zu unseren Kunden. Darüber hinaus stellen wir unseren Kunden Büro-, Aufenthalts- und Schulungsräume zur Verfügung. So lernen an unserem Standort mehrere hundert Auszubildende im Jahr die Eisenbahnpraxis. Hier arbeiten wir mit mehreren Kooperationspartnern zusammen und konnten das Know-how am Standort bündeln.

Mit engagierten Mitarbeitern und klaren Zielen bieten wir als Unternehmen vielfältigste Leistungen rund um den Eisenbahnbetrieb an. Unser Erfolg beruht auf einer hohen Kundenzufriedenheit, Flexibilität, Schnelligkeit, Zuverlässigkeit und Sicherheit.

RWS Railway Service GmbH

Die RWS Railway Service GmbH ist ein mittelständisches Unternehmen der Schienenverkehrsindustrie, mit der Kernkompetenz elektrische und elektronische Ausrüstungen sowie Service und Wartung für Schienenfahrzeuge. Auf dem neu entwickelten Gelände des BahnTechnologie Campus Havelland in Wustermark bauen wir eine Service- und Wartungshalle für die Instandhaltung, den Umbau und die Wartung von Schienenfahrzeugen. Zu unseren Kunden gehören die Deutsche Bahn AG und private inländische und ausländische Eisenbahnverkehrsunternehmen. Bereits jetzt bieten wir vor Ort Instandhaltungsleistungen für Schienenfahrzeuge in Zusammenarbeit mit der DB AG, Havelländischen Eisenbahn bzw. deren Tochterunternehmen an:

- Serviceleistungen entsprechend der Vorschriften nach Bahnnormen
 - Außen- und Innenreinigung von Zügen
 - Wasserbefüllung
 - Graffitientfernung
- Elektrische und mechanische Instandhaltung an Reisezugwagen
- Reparatur/Schadensbeseitigung aller Art

Die Inbetriebnahme der Halle (geplant 1. Quartal 2021) ermöglicht die Ausweitung dieser Dienstleistungen, und daher benötigen wir dringend weitere Fachkräfte für unser vorhandenes Team. Die in der Halle erbrachten Service- und Wartungsleistungen werden volldigitalisiert erfasst und ausgewertet.

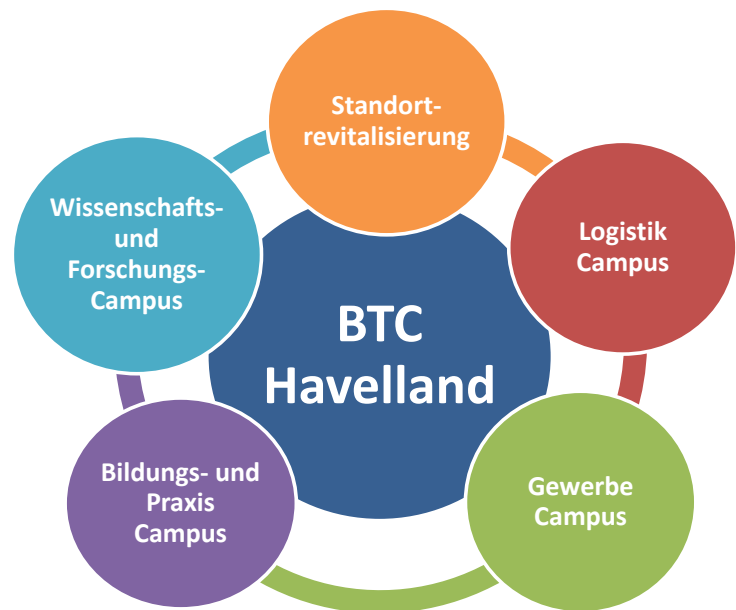


Potentiale

Konzeptidee

Potentiale

Potentiale



Hochwertige Infrastruktur im Kontext denkmal-
geschützter Gebäude

Denkfabrik Logistikkonzepte mit Praxisbezug - Rail
und Logistik Center Wustermark / GVZ Berlin West

Ansiedlung von innovativen Betrieben aus dem
Cluster Verkehr, Mobilität und Logistik

Praxis- und Erprobungsfeld für Unternehmen aus
den Bereichen Eisenbahn, Energie und Infrastruktur

Initialisierung eines Wissenschafts- und Bildungs-
campus mit Hochschulen – insbesondere im
Bereich Ingenieurwissenschaften

Wichtige Anschriften im Überblick

Landkreis Havelland

Platz der Freiheit 1
14712 Rathenow
Landrat: Roger Lewandowski
Tel. 03385-551-0

Untere Bauaufsichtsbehörde/ Bauordnungsamt
Waldemardamm 3
14641 Nauen
Ansprechpartnerin: Andrea Dauter
Tel. 03321-403-0

Jobcenter Havelland
Waldemardamm 3
14641 Nauen
Ansprechpartner: Dennis Granzow
Tel. 03321-403-0

Wirtschaftsförderung Havelland
Platz der Freiheit 1
14712 Rathenow
Ansprechpartner: Michael-Thomas Wowros
Tel. 03385-551-0

Gemeinde Wustermark

Hoppenrader Allee 1
14641 Wustermark
Bürgermeister: Holger Schreiber
Tel. 033234-73230

Investitionsbank des Landes Brandenburg (ILB)

Babelsberger Straße 21
14473 Potsdam
Tel. 0331-660-0

Industrie- und Handelskammer Potsdam

RegionalCenter Brandenburg-Havelland
Jacobstraße 7
14776 Brandenburg a. d. Havel
Leiterin: Leona Heymann
Tel. 03381-529113

**Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH
(WFBB)**

Babelsberger Straße 21
14473 Potsdam
Tel. 0331-730610

Havelländische Eisenbahn AG

Bahnhofstraße 2
14641 Wustermark OT Elstal
Ansprechpartner: Ludolf Kerkeling
Tel. 030-3759810

Rail & Logistik Center Wustermark GmbH & Co KG

Bahnhofstraße 2
14641 Wustermark OT Elstal
Ansprechpartner: Alexander Kulik
Ronny Henkel
Tel. 033234-3002100

Kontakt

BTC BahnTechnologie Campus Havelland GmbH
Bahnhofstraße 2
14641 Wustermark Ortsteil Elstal

Telefon: +49 33234 300 23 10

Telefax: +49 33234 300 23 19

E-Mail: info@btc-havelland.de

Internet: www.btc-havelland.de

