



BUNDESWEHR

PRESSEMITTEILUNG

Erstes Parkdeck beim Bildungszentrum der Bundeswehr in Mannheim übergeben

Mannheim, 13. Dezember 2023

Im Rahmen einer Baufeier „Teilübergabe“ wurde die Fertigstellung und Übergabe des ersten von zwei Parkdecks auf dem Gelände des Bildungszentrums der Bundeswehr (BiZBw) in Mannheim gefeiert. Ein Generalunternehmer hat es in nur rund 11 Monaten errichtet und heute an die Bundeswehr übergeben. Der Parkdeckneubau schafft in der dicht bebauten Liegenschaft des BiZBw in städtischer Lage von Mannheim die erforderlichen Möglichkeiten zum Abstellen von Kraftfahrzeugen und trägt zu einer deutlichen Entlastung der Parkplatzsituation bei. Das Dach erhält eine extensive Dachbegrünung, welches zu einer Verbesserung des Mikroklimas beiträgt und einen wesentlichen Beitrag zur Regenrückhaltung leistet.

Das Gebäude wurde im westlichen Teil der Bundeswehr-Liegenschaft auf einem ehemaligen Parkplatz errichtet, sodass hierfür keine neue Fläche versiegelt wurde. Den Studierenden sowie Lehrgangsteilnehmerinnen und Lehrgangsteilnehmern bietet es 348 Stellplätze auf insgesamt 13 Halbebenen. Die zentrale Erschließung des Parkdecks erfolgt über eine Zu- und Ausfahrt über den Konrad-Zuse-Ring. „Das Bildungszentrum der Bundeswehr erhält ein hochmodernes und barrierefreies Parkdeck, welches hinsichtlich Größe, Erreichbarkeit und Übersichtlichkeit neue Maßstäbe setzt.“ so Jürgen Nelson, Leiter des Staatlichen Hochbauamtes Heidelberg und fügte hinzu: „Dies ist der erste Baustein des liegenschaftsbezogenen Ausbaukonzepts.“

Die Oberfinanzdirektion Karlsruhe und das Staatliche Hochbauamt Heidelberg legten bei der Planung der Neubauten großen Wert da-



**BUNDESAMT FÜR
INFRASTRUKTUR,
UMWELTSCHUTZ UND
DIENSTLEISTUNGEN DER
BUNDESWEHR**

PIZ IUD

Fontainengraben 200
53123 Bonn

Tel.+49 (0) 228 5504-5525
Fax+49 (0) 228 5504-5752

WWW.BUNDESWEHR.DE

INFRASTRUKTUR



BUNDESWEHR

rauf, sowohl die Anforderungen des Klimaschutzes als auch der Wirtschaftlichkeit zu berücksichtigen. So wird auf der oberen Ebene des zweiten Parkdecks, eine leistungsfähige Photovoltaikanlage installiert, die jährlich bis zu 100 Kilowattpeak klimaneutralen Strom produziert. Die Nutzung von E-Mobilität wird nach aktuellem Planungsstand mit Leerrohren bereits vorbereitet. Mit der Vergabe, nach funktionaler Ausschreibung an einen Generalunternehmer, konnte erfolgreich ein weiteres Beschleunigungsprojekt der Koordinierungsgruppe Infrastruktur im BMVg umgesetzt werden. Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) fungierte dabei als Bauherrin. Cornelia Kessler von der BImA – Direktion Freiburg hob in ihrer Rede den deutlich wahrnehmbaren Fortschritt in der Mannheimer Bundeswehr-Liegenschaft hervor.

Die Bauweise wurde aufgrund der beengten Platzverhältnisse in der Liegenschaft als raumsparendes Split-Level-System vorgegeben. Um das Parkdeck aus Stahlbetonfertigteilen bestmöglich in die Umgebung einzufügen, wurde aufgrund der Innenstadtlage und der Grenzbebauung eine Fassadengestaltung mit Lochblech realisiert. Die aufwändige Fassade ist so geplant, dass sie natürliches Licht ins Innere lässt, für ausreichend Belüftung sorgt und gleichzeitig Licht- und Schallemissionen nach außen verhindert. „Zeit, Kosten und Qualität – alles wurde eingehalten,“ betonte Reinhold Wismüller, Leiter Kompetenzzentrum Baumanagement der Bundeswehr in Stuttgart.

Der Präsident des BiZBw, Christoph Reifferscheidt, zeigt sich froh über die Fertigstellung des Parkdecks: „Der Großteil unserer Studierenden und Lehrgangsteilnehmer pendelt wöchentlich, zum Teil bundesweit nach Mannheim und ist dabei auf die Nutzung eines Pkw angewiesen. Dieses Parkdeck schafft daher eine wichtige Entlastung der Parkplatzsituation auf dem Campus und einen verbesserten Service“. Sein Dank richtete sich an alle am Projekt Beteiligten.

Die Übergabe des Parkdecks 2 stellt nur einen Zwischenschritt dar, denn es ist eines von zwei Neubauten (Parkdecks) die auf dem Bildungscampus der Bundeswehr in Mannheim entstehen. Die gesamten Baukosten für 819 Pkw-Stellplätze und 5 Transporter-Stellplätze belaufen sich auf rund 18,2 Mio. Euro. Die Baustelle für das noch ausstehende Parkdeck 1 wird derzeit eingerichtet. Der Bau startet im Januar 2024. Mit der Fertigstellung wird Ende November 2024 gerechnet.